

FOR HÅNTERING
AF SPILDEVAND

BETALINGSVEDTÆGT

INDHOLD

Forord	6
Definitioner	6
1 Vedtægtens område	7
1.1 Omfattede ejendomme.....	7
1.1.1 Kloakerede ejendomme	7
1.1.2 Tømningsordning	7
1.1.3 Kontraktligt medlemskab	8
1.1.4 Fedtudskiller	8
1.2 Priser.....	8
1.3 Vejen Kommunes Spildevandsplan	8
1.4 Ledninger på privat grund	8
1.5 Afgrænsning af Selskabets ledningsnet	8
1.6 Vejafvanding.....	9
1.7 Serviceniveau og afledning	9
1.7.1 Serviceniveau	9
1.7.2 Driftsforstyrrelser og opstuvning	9
1.7.3 Beredskab.....	9
1.7.4 Force majeure	10
1.8 Rettigheder og pligter	10
1.8.1 Forsyningspligt	10
1.8.2 Tilslutningspligt	10
1.8.3 Tilslutningsret.....	10

2.	Budget og regnskab.....	10
3.	Bidrag for spildevandshåndtering	11
3.1	Tilslutningsbidrag	11
3.1.1	Bidragets størrelse	12
3.1.2	Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv.....	12
3.1.2.1	Boligejendomme.....	12
3.1.2.2	Erhvervsjendomme i byzone	12
3.1.2.3	Erhvervsjendomme i landzone	13
3.1.3	Forfaldstidspunkt	13
3.1.4	Garantistillelse.....	13
3.1.5	Pristalsregulering.....	13
3.1.6	Forøgelse af afledning.....	14
3.2	Vandafledningsbidrag	14
3.2.1	Vandafledningsbidragets beregning	14
3.2.2	Boligenheder	15
3.2.3	Erhvervsjendomme	15
3.2.3.1	Erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsæssige vilkår.....	15
3.2.3.3	Ejendomme med blandet anvendelse.....	15
3.2.3.4	Afledning af spildevand fra afværgeboringer, filterskyllevand eller kølevand	16
3.2.3.5	Reduktion i vandafledningsbidrag.....	16
3.3	Særbidrag	17
3.3.1	Særligt forurenede overfladevand/pladsvand.....	17
3.4	Vejbidrag	17
3.4.1	Statsveje	17

3.4.2	Kommunale veje og private fællesveje	17
3.5	Andre spildevandsanlæg	18
3.5.1	Overtagelse af eksisterende "Andre spildevandsanlæg"	18
3.5.2	Overtagelse af Spildevandsanlæg udført i forbindelse med byggemodning.....	18
3.6	Udtræden af spildevandsforsyningen	19
3.6.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren.....	19
3.6.2	Økonomisk kompensation til Selskabet	20
3.6.3	Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling	20
3.7	Genindtræden i Selskabet	20
3.8	Ledningsbrud	20
3.9	Kontraktilt medlemskab	20
3.9.1	Medlemskab	20
3.9.2	Udførelse, drift og vedligeholdelse	21
3.9.3	Kontrakt.....	21
3.10	Byggemodning.....	21
3.10.1	Principielle bestemmelser	21
3.10.2	Boligområder	21
3.10.3	Erhvervsområder	22
3.11	Afdragsordning	23
4.	Bidrag for tømning af bundfældnings- og samletanke	24
5.	Bidrag for modtagelse af spildevand, slam og organisk affald	24
6.	Målerdata og målere	25
6.1.1	Målere til afregning af vandafledningsbidrag	25
6.1.2	Måling af spildevandsafledning.....	25

6.1.3	Test og montering af målere	25
6.1.4	Kontrolaflysning og udskiftning af målere	25
6.1.5	Måleraflysning.....	25
7.	Betalingsforhold	26
7.1	Betalinger og betalingsfrister	26
7.2	Renter og inddrivelse	26
7.3	Hæftelse	27
7.4	Moms.....	27
7.5	Ejerskifte.....	27
8.	Klage	27
9.	Vedtægtsens ikrafttræden mv.....	28
<i>Bilag 1</i>		29

FORORD

Denne betalingsvedtægt er udarbejdet af Vejen Spildevand A/S og Vejen Renseanlæg A/S. Betalingsvedtægten fastlægger både betalingsforhold og leveringsvilkår for afledning af spildevand.

Bestyrelsen for Vejen Spildevand A/S og Vejen Renseanlæg A/S har vedtaget vedtægten den 26-8-2026, og Vejen Byråd har godkendt den 6. oktober 2026.

DEFINITIONER

Nedenfor forklarer vi de begreber, der bruges i vedtægten.

Spildevand

Spildevand er alt vand, der ledes væk fra boliger, institutioner, virksomheder, anden bebyggelse, jernbanearealer og befæstede arealer. Det omfatter blandt andet:

- Husspildevand fra private husstande
- Sanitært spildevand fra virksomheder
- Produktionsrelateret spildevand
- Vand fra afværgepumpninger
- Filterskyllevand fra vandværker
- Regnvand fra tage og befæstede arealer
- Perkolat fra lossepladser
- Vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde

Vand, der kan sidestilles med spildevand, må kun ledes til Selskabets spildevandsanlæg med tilladelse fra myndighederne efter miljøbeskyttelsesloven.

Husspildevand

Spildevand fra husholdninger, herunder afløb fra toilet, køkken og bad.

Tag- og overfladevand

Regnvand fra tage og befæstede arealer, herunder jernbaner. Vandet må ikke indeholde andre stoffer end dem, der normalt findes i regnvand. Hvis vandet indeholder miljøskadelige stoffer, behandles det som spildevand.

Spildevandsanlæg

Alle åbne og lukkede ledninger og anlæg, der leder eller renser spildevand, før det udledes til vandløb, søer, havet eller jorden. Det omfatter blandt andet pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og renseanlæg.

Andre spildevandsanlæg

Anlæg, der ikke ejes af Selskabet. Disse kaldes private eller fællesprivate spildevandsanlæg.

Ejendom

Ifølge udstykningslovens § 2 – med de i retspraksis fastlagte præciseringer, er en ejendom ét eller flere matrikelnumre, der ifølge noteringen i matriklen skal holdes samlet.

Stikledning

Ledningen, der går fra hovedledningssystemet til grundgrænsen (matrikelstel).

Tilslutning af en ejendom

Den fysiske tilslutning af ejendommens kloaksystem til Selskabets anlæg via stikledning.

Boligenhed

En énfamiliebolig med eget køkken, fx parcelhus, stuehus, en bolig i etageejendom, lejlighed, andelsbolig, sommerhus eller rækkehus.

Erhvervs ejendom

Alle ejendomme, der ikke kun bruges til beboelse, fx industri, håndværk, offentlige ejendomme, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og blandet bolig/erhverv. Landbrugsejendomme med andet end husspildevand hører også til denne kategori.

Tilslutningsbidrag

Bidraget, der opkræves, når en ejendom tilsluttes for første gang (afsnit 3.1).

Vandafledningsbidrag

Det årlige bidrag fra tilsluttede ejendomme. Det består af et fast beløb pr. stikledning og et variabelt beløb efter vandforbrug (afsnit 3.2).

Serviceniveau

Ved serviceniveau forstås en angivelse af, hvor ofte vand fra henholdsvis regnvandskloakker og kloakker med en blanding af regn- og spildevand i gennemsnit må forekomme på terræn i mængder, der forvolder skade.

1 Vedtægtens område

1.1 Omfattede ejendomme

Betalingsvedtægten gælder for eksisterende og kommende ejendomme tilknyttet Vejen Spildevand A/S og Vejen Renseanlæg A/S.

I det efterfølgende er Vejen Spildevand A/S og Vejen Renseanlæg A/S under et, betegnet "Selskabet".

1.1.1 Kloakerede ejendomme

Betalingsvedtægten gælder for alle ejendomme, der er eller bliver tilsluttet Selskabets spildevandsvandsanlæg. Betalingsvedtægten fastsætter de nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering i Selskabets område.

1.1.2 Tømningsordning

Betalingsvedtægten omfatter de betalingsmæssige forhold for den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke og samletanke i Vejen Kommune. Reglerne er fastsat i "Tømningsregulativ for samle- og bundfældningstanke" for Vejen Forsyning A/S.

1.1.3 Kontraktligt medlemskab

Betalingsvedtægten gælder ligeledes de ejendomme, der er tilknyttet Selskabet som følge kontraktligt medlemskab jf. Betalingsloven (Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.).

Betalingsvedtægten fastsætter de nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering. Selskabet har ansvaret for at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Selskabet i henhold til Betalingsloven.

1.1.4 Fedtudskiller

Virksomheder, der udleder fedt eller olie med spildevandet, skal have en fedtudskiller. Det gælder ofte virksomheder, der arbejder med fødevarer. En fedtudskiller fanger vegetabilsk og animalsk fedt, så det ikke ender i kloaksystemet. Fedtudskiller skal også være tilmeldt den kommunale tømningsordning, eller der skal søges fritagelse fra ordningen, hvis virksomheden ønsker at benytte en anden tømningsordning. Ordningen er lovpligtig og skal sikre en ensartet og miljømæssig forsvarlig håndtering. Reglerne er fastsat i Vejen Kommunes Tillæg til tømningsregulativ: Fedtudskiller anlæg.



1.2 Priser

På Selskabets hjemmeside www.vejenforsyning.dk findes til enhver tid gældende priser for Vejen Forsyning A/S.

1.3 Vejen Kommunes Spildevandsplan

I kloakeringsområder, der er omfattet af Vejen Kommunes Spildevandsplan, er Selskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefrænsningen for et privat spildevandsanlæg i overensstemmelse med gældende spildevandsplan eller tillæg hertil.

Alle ejere af fast ejendom, der er beliggende inden for et fastlagt kloakeringsområde, er i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, forpligtet til at tilslutte sig det af spildevandsplanen omfattede spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Det er Vejen Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

1.4 Ledninger på privat grund

Ledninger på privat grund er som udgangspunkt Selskabet uvedkommende og etableres og vedligeholdes af og tilhører grundejeren. Alle udgifter vedrørende spildevandsinstallationer på privat grund er Selskabet uvedkommende.

Hvis Selskabet etablerer tryksatte systemer på privat ejendom, påhviler drift og vedligeholdelsesforpligtigelsen af selve pumpeanlægget og elinstallationer Selskabet. Ledningsanlæg, brønde mv. på privat grund frem til pumpen og til tilslutningen til Selskabets net bekostes af ejendommens ejer, der ligeledes har drift og vedligehold af ledningsanlægget. Pumpestationen placeres i henhold til Selskabets forsyningspligt. Selskabet kan tinglyse retten til at have pumpestationen og placeringen heraf på ejendommen.

1.5 Afgrænsning af Selskabets ledningsnet

Selskabets ledningsnet afsluttes ved ejendomsskel til den enkelte ejendom eller områdefrænsning til et fællesprivat spildevandsanlæg med mindre, der foreligger særlige omstændigheder. Hvor dele af ejendommens

private afløbsnet er beliggende uden for ejendomsskel, henvises til Bilag 1. Her ses eksempler på stikledninger, der ejes af Selskabet og de dele, der ejes af grundejeren.

1.6 Vejafvanding

Anlæg, der alene anvendes til afvanding af private fællesveje og offentlige veje, herunder ledninger, pumpestationer, sandfang, olieudskillere, bassiner, udløb samt vejbrønde med tilhørende stikledninger m.fl., anses som en del af vejens udstyr og dermed som vejanlæg.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejanlæg påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

1.7 Serviceniveau og afledning

Selskabet har pligt til at sørge for, at tilsluttede ejendomme kan aflede spildevand fra stueplan. Det er grundejerens eget ansvar at håndtere afledning af spildevand fra kældere. Det er således grundejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

1.7.1 Serviceniveau

Selskabet sikrer ved anlæg af nye spildevandsanlæg afledning i overensstemmelse med det serviceniveau, der er fastsat i kommunens spildevandsplan, eller som i øvrigt er fastlagt på baggrund af reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau mv. for håndtering af tag- og overfladevand.

For områder, der forsynes ved eksisterende spildevandsanlæg, forsynes i overensstemmelse med den dimensioneringspraksis og dermed det serviceniveau, som var gældende på tidspunktet for etablering af det pågældende anlæg.

Selskabet kan etablere spildevandsanlæg eller gennemføre andre typer af projekter med et højere serviceniveau end angivet ovenfor, hvis dette sker i overensstemmelse med bekendtgørelse 2275 af 29. december 2020 om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt (Omkostningsbekendtgørelsen).

1.7.2 Driftsforstyrrelser og opstuvning

Selskabet tilstræber, at der til enhver tid kan opretholdes afledning af spildevand fra ejendomme, der er tilsluttet Selskabets spildevandsanlæg samt at mulighed for afledning reetableres snarest muligt i forbindelse med driftsstop.

Fjernelse af opstuvning og andre hindringer for afledningen, som skyldes forhold ved Andre anlæg, herunder grundejers eget spildevandsanlæg inden for en ejendoms matrikelgrænser, er ejendomsejers ansvar. Selskabet er ikke ansvarlig for skader eller andre ulemper, der skyldes sådanne hindringer for afledningen.

1.7.3 Beredskab

Kommunerne er ansvarlige for beredskabsindsatserne i den enkelte kommune i situationer med oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser ved regnhændelser udover det fastlagte serviceniveau.

Selskabet samarbejder med det kommunale beredskab i situationer med væsentlige oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser med henblik på at begrænse oversvømmelsernes udbredelse og afværge eller minimere skader som følge heraf.

1.7.4 Force majeure

Selskabet er ikke ansvarlig for skader, der skyldes force majeure omstændigheder.

1.8 Rettigheder og pligter

1.8.1 Forsyningspligt

I de områder, der i henhold til spildevandsplanerne, skal kloakeres, er Selskabet i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til matrikelgrænsen for en ejendom eller til områdefrænsningen for "Andre spildevandsanlæg".

Selskabet har forsyningspligt således, at enhver grundejer inden for Selskabets forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan og højere ved gravitation medmindre andet aftales. Det er grundejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælderplan og dermed også grundejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

Ved byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført (registreret i offentlige registre), inden Selskabet fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

1.8.2 Tilslutningspligt

Når Selskabet har etableret tilslutningsmulighed for en ejendom, er der pligt til tilslutning af spildevand fra ejendommen til Selskabets ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

1.8.3 Tilslutningsret

Når en ejendom er beliggende inden for et kloakopland, angivet i spildevandsplanen, har ejeren ret til at blive tilkoblet forsyningens spildevandsanlæg, når Selskabet har etableret tilslutningsmulighed for ejendommen.

Tilslutningsmulighed er etableret ved fremføring af stik til grundgrænsen for en ejendom. Ved tilslutning af en ejendom til en af Selskabet ejet ledning ført hen over ejendommen, etableres tilslutningsmulighed for ejendommen ved selve tilslutningen. Det vil sige ved etablering af grenrør, eller anden fysisk tilslutning af ejendommens spildevand til Selskabets ledning.

Den enkelte ejendom har ret til at aflede spildevand inden for rammerne af de tilladelser, der er meddelt for tilslutning af spildevand fra ejendommen til Selskabets ledningsnet.

Der må ikke uden Selskabets tilladelse afledes andet end spildevand til Selskabets ledningsnet.

Selskabet kan give tilladelse til tilslutning af mobile enheder til Selskabets ledningsnet. Tilslutning af mobile enheder udgør ikke en tilslutning af den ejendom, hvorpå den mobile enhed er placeret.

2. Budget og regnskab

Selskabet udarbejder hvert år et budget over forventede driftsudgifter og investeringer for det kommende år. På baggrund heraf fastsættes årligt priser i form af rensbidrag, transportbidrag, særbidrag, vejbidrag og tilslutningsbidrag. Derudover fastsættes årligt bidrag og priser for fælles obligatoriske tømningsordninger.

Bestyrelsen for Selskabet godkender hvert år budgettet for det kommende år og godkender regnskabet for Selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Selskabets forventede udgifter og indtægter.

Selskabets indtægter skal overholde de overordnede økonomiske rammer, der fastsættes i Vandsektortilsynet. Selskabets udgifter til de obligatoriske tømningsordninger for bundfældningstanke og fedtudskillere i Vejen Kommuner dækkes af brugere af tømningsordningerne, og regnskabet for ordningerne skal hvile i sig selv over en årrække.

Derudover udarbejder Selskabet et reguleringsregnskab efter reglerne i vandsektorloven og regler fastsat i medfør heraf til brug for fastsættelse af priser m.v.

Et reguleringsregnskab for vand er en økonomisk rapport, der skal indsendes af vandselskaber for at vise deres indtægter, omkostninger og investeringer.

Byrådet tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af de årlige priser (takster).

3. Bidrag for spildevandshåndtering

Selskabets udgifter til spildevandshåndtering dækkes af tilslutningsbidrag, rensebidrag, transportbidrag, særbidrag og vejbidrag m.v.

De af Selskabet fastsatte priser for samtlige bidrag fastsættes som udgangspunkt én gang årligt. Priserne er underlagt lovgivningen for de overordnede økonomiske rammer for forsyningsselskaber samt Betalingslovens regulering. Selskabets priser skal godkendes af Byrådet i Vejen Kommune.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejere af ejendomme, som ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke har betalt tilslutningsbidrag til Selskabet. Der betales også tilslutningsbidrag for enkelt ejendomme med helårsbolig uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Selskabet.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålignet tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

Tilslutningsbidraget udgør et slags "indmeldelsesgebyr" i kloakfællesskabet og er uafhængig af de faktiske omkostninger for en ejendoms tilslutning. Tilslutningsbidraget indeholder ikke betaling for den del af stikledningen, der er placeret internt på ejendommen, samt for øvrige private kloakinstallationer, som alle skal betales af grundejeren.

Ejendomme der ligger uden for kloakoplande vist i Vejen Kommunes spildevandsplan, kan ansøge om tilslutning til offentlig kloak. Vejen Kommune vurderer i samarbejde med Selskabet muligheden for tilslutning. Hvis ejendommen opnår tilslutningstilladelse, fastsættes tilslutningsbidrag ud fra de faktiske omkostninger til tilslutningen, dog altid minimum standardtilslutningsbidraget jf. Selskabets priser.



Hovedledninger, der passerer en ejendom, kan ikke betragtes som stikledning eller detailedning, før Selskabet har ført stikledning frem til grundgrænsen eller en tilsvarende forgrening på ledningen, der tillader grundejerens tilslutning til spildevandsanlægget.

3.1.1 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget er et lovfastsat standardtilslutningsbidrag, der i 1997-priser udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms. Tilslutningsbidraget opkræves som et standardtilslutningsbidrag, der pristalsreguleres, se

afsnit 3.1.5. Det til enhver tid gældende tilslutningsbidrag fremgår af Selskabets priser, der findes på hjemmesiden.

Tilslutningsbidraget for boligejendomme beregnes ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom, og der betales et standardtilslutningsbidrag for hver boligenhed.

For erhvervsejendomme i byzone beregnes tilslutningsbidraget på baggrund af grundarealet, hvor der beregnes et tilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent, der fastsættes ud fra en vurdering af den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsejendom i byzone (normalt 40 %). For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der kun er tilsluttet for spildevand, og ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60% af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, som er tilsluttet efter 1. juli 1992, og ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for regnvand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

3.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv.

3.1.2.1 Boligejendomme

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, når Selskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

3.1.2.2 Erhvervsejendomme i byzone

Ved matrikulære ændringer som for eksempel forøgelse af grundarealet i form af arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i byzone. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, fratrasket det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Selskabets anlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves som udgangspunkt ikke supplerende tilslutningsbidrag. Der kan dog opkræves supplerende tilslutningsbidrag i forbindelse med udstykning, hvis der tidligere er meddelt dispensation til betaling af et nedsat tilslutningsbidrag. I så fald kan det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne betalingsvedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når Selskabet fører stikledning frem til den frastykkede ejendoms grundgrænse. Det vil sige, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

3.1.2.3 Erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der kan beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

3.1.3 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidrag forfalder til betaling for både bebyggede og ubebyggede ejendomme, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning til Selskabets anlæg. Dette vil i praksis være, når stikledning er ført stik frem til ejendommens grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (ved arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone og ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone vil dette i praksis være tilfældet, når der foreligger en tilladelse til ændringen. For erhvervsejendomme, der skifter zonestatus (fra land- til byzone) vil forfaldstidspunktet være ved vedtagelsestidspunktet for lokalplanen.

For ejendomme, der er omfattet af kontraktligt medlemskab, og hvor Selskabet etablerer et decentralt renseanlæg på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget til betaling på den dato, hvor kontrakten underskrives.

Selskabet kan i særlige tilfælde yde hel eller delvis henstand for betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Selskabet kan som betingelse for henstand kræve tinglysning af gælden på ejendommen med en for Selskabet acceptabel prioritetsstilling. Selskabet er desuden forpligtet til at indgå afdragsordninger i tilfælde omfattet af bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

3.1.4 Garantistillelse

Selskabet kan kræve, at der stilles sikkerhed for tilslutningsbidragets betaling, inden arbejdet med etablering af tilslutningsmulighed påbegyndes. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti på anfordringsvilkår – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til matrikelgrænsen pålignes i tilslutningsbidrag

3.1.5 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt, jf. Vandsektortilsynets senest fastsatte pristalskorrektion for spildevandsforsyningsselskaber. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af priser på Selskabets hjemmeside.

3.1.6 Forøgelse af afledning

Ved ønske om forøgelse af afledning til spildevandsanlægget, kræves der en ny ansøgning om tilslutningstilladelse hos Vejen Kommune. Det er udgangspunktet, at den eksisterende stikledning skal anvendes i disse tilfælde. Kommunen kan i den nye tilladelse fastsætte vilkår om tilladelig vandmængde, forsinkelse/tilbageholdelse af vand på egen grund, eventuel for rensning mm.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, som er fysisk tilsluttet Selskabets spildevandsanlæg eller kontraktligt er tilknyttet Selskabet, skal betale vandafledningsbidrag.

Vand, der med tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 ledes til Selskabets spildevandsanlæg sidestilles med spildevand.

3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget består af henholdsvis et fast bidrag, som opkræves pr. spildevandsstik, samt et variabelt bidrag, som opkræves pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen. Dette gælder dog ikke stikledninger, hvortil der udelukkende tilledes tag- og overfladevand.

Det variable vandafledningsbidrag til Selskabet betales pr. kubikmeter målt eller skønnet vandforbrug, og det variable vandafledningsbidrag fastsættes en gang årligt med baggrund i budgettet for spildevandshåndteringen, under hensyntagen til økonomiske rammer fastsat af Vandsektortilsynet jf. afsnit 2.



Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af Selskabets hjemmeside.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Selskabets anlæg.

Hvis der afledes spildevand eller vand, som kan sidestilles med spildevand, til spildevandsanlæg under Selskabet, uden at der har været et vandforbrug, skal der også betales vandafledningsbidrag for dette vand.

Eksempler på sådanne tilfælde kan være spildevand, som fremkommer i forbindelse med processer på virksomheder, vand fra byggepladser, vand fra afværgepumpninger eller perkolat fra lossepladser, der særskilt ledes til spildevandsanlæg under Selskabet. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

I alle situationer har ejendommens ejer eller dennes autoriserede kloakmester pligt til at indberette til Selskabet, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. I de tilfælde, hvor tilslutningen ikke er permanent, har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos Vejen Kommune, og pligt til at indberette til Selskabet, hvornår afværgepumpning eller lignende påbegyndes og afsluttes.

Selskabet kan fastsætte et skøn over den tilledte vandmængde og opkræve efter gældende priser. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Selskabet efter Betalingslovens § 7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

For ejendomme, hvor Selskabet af hensyn til opfyldelsen af forsyningspligten driver spildevandspumper (tryksatte systemer), som er tilsluttet ejendommens el-system, kompenserer Selskabet for pumpens strømforbrug.

3.2.2 Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug. For boligenheder, hvor der ikke afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år, mens sommerhuse/fritidshuse, der ikke benyttes til helårsbeboelse, fastsættes til 70 m³ pr. år.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, tøjvask mv. skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen/Byrådet, jf. Drikkevandsbekendtgørelsens § 5.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til Vejen Forsyning.

Ejendomme, der genanvender regnvand og sekundavand skal installere en af Selskabet godkendt måler, der særskilt måler den genanvendte mængde, der afledes til kloaksystemet.

3.2.3 Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

3.2.3.1 Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, kan den variable del af vandaflædningsbidraget efter ansøgning afregnes via en trappemodell, jf. Bekendtgørelsen om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v.

Trappemodellen indebærer, at kubikmeterprisen falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget skal således opkræves efter differentierede priser, der gælder for

- Vandforbrug til og med 500 m³ (trin 1)
- Vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (trin 2)
- Vandforbrug på over 20.000 m³ (trin 3)

Priserne kan ses på hjemmesiden.

For at opnå ret til at betale vandaflædningsbidrag efter trappemodellen, skal virksomheden afgive erklæring om ejendommens anvendelse på Energistyrelsens hjemmeside, www.trappetilmelding.dk. Godkendte ansøgninger har virkning fra det følgende kalenderår.

3.2.3.2 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget efter trin 1, som fremgår på Selskabets hjemmeside.

3.2.3.3 Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget efter trappemodellen (se afsnit 3.2.3.1) for den del af vandforbruget, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markeds-mæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter trin 1.

3.2.3.4 Afledning af spildevand fra afværgeboringer, filterskyllevand eller kølevand

Tilledning af afværgevand, filterskylle- og kølevand til fællesledninger medfører ikke nedsættelse af vandaflædningsbidraget, da tilledningen medfører øget belastning på kloaksystem, overløb og renseanlæg.

Tilledning af afværgevand (midlertidige foranstaltninger, som grundvandssænkning ved bygge- og anlægsarbejder) til separate regnvandsledninger kan efter en konkret vurdering fritages for vandaflædningsbidrag, såfremt Selskabet skønner, at det ikke medfører forringet kapacitet i afløbssystem og regnvandsbassin, og forudsat at tilledningen ikke er forbundet med omkostninger for Selskabet.

Tilledningen af filterskylle- og kølevand til separate regnvandsledninger afregnes efter priser i Selskabets prisblad. Tilledningen kræver tilladelse fra myndigheden efter miljøbeskyttelsesloven.

3.2.3.5 Reduktion i vandaflædningsbidrag

Erhvervsejendomme, herunder landbrugsejendomme, kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Selskabet vurderer sager om reduktion i hvert enkelt tilfælde. Grundejeren skal over for Selskabet kunne dokumentere, at vandet ikke ledes til spildevandssystemet, samt at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler.



Bimålere, der anvendes som grundlag for fradrag, skal være godkendt af Selskabet. Bimåleren anbringes på ejerens bekostning, herefter betales målerleje mv. som for afregningsmålere.

Vejen Forsyning kan beslutte, at bimålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbrug til driften af elektroniske bimålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger.

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til Vejen Forsyning forlange at få kontrolleret bimålerens nøjagtighed. Bimåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i Bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og de foreskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis bimålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning mv. den, der har ønsket afprøvningen. Hvis bimålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning mv. af Selskabet.

Efter høring af ejeren foretager Selskabet en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Selskabet skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højest 3 år, jf. Forældelsesloven.

Selskabet kan pålægge ejeren at aflæse bimåleren og indberette målerstanden til Selskabet (selvaflæsning). Selvaflæsning af den fysiske bimåler lægges til grund for Selskabets beregning af fradrag. Efterkommer en ejer ikke Selskabets pålæg om selvaflæsning, ydes ikke fradrag.

Reduktion i vandaflædningsbidrag ydes fra Selskabets godkendelsestidspunkt. Der gives ikke reduktion i vandaflædningsbidraget med tilbagevirkende kraft.

Reduktion i vandafledningsbidraget bortfalder ved ejerskifte, ved gentagen misligholdelse af pligt til at indberette måleraflæsninger, samt hvis den fradragsberettigede aktivitet ophører. Ejeren har pligt til straks at meddele ændringer eller ophør til Selskabet.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Selskabets spildevandsanlæg. Selskabet opkræver særbidrag i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand og Selskabets gældende priser.

Særbidraget fastsættes ud fra forureningsindhold og udgifter til særlige foranstaltninger på selskabets anlæg. Grænseværdier fremgår af selskabets priser. Opgørelse sker på baggrund af målinger og dokumentation i henhold til gældende bekendtgørelse.”

Særbidraget fastsættes individuelt, da det grundlæggende skal dække Selskabets udgifter i forbindelse med administration, etablering og drift af de særlige foranstaltninger, der er nødvendige for at håndtere og behandle det tilledte spildevand. Særbidraget skal desuden dække Selskabets ekstraomkostninger til dokumentation, administration og opkrævning af særbidraget.

3.3.1 Særligt forurenede overfladevand/pladsvand

Som udgangspunkt tillades ikke, at særligt forurenede overfladevand tilføres separate regnvandsledninger. Overfladevand betragtes som særligt forurenede, når særlige forhold på ejendommen som f.eks. forurening, spild, udendørs produktion eller afvaskning tilfører overfladevandet miljøfremmede stoffer. Overfladevandet ligestilles da med spildevand fra produktion.

Hvor afledning fra vaskepladser og lignende af miljømæssige årsager kræves tilledt det separate spildevandssystem i separatloakerede områder, skal der udføres foranstaltninger, der hindrer overfladevand i at strømme til regnvandsledningen.

Hvis en virksomhed får tilladelse til at udlede særligt forurenede overfladevand til Selskabets spildevandssystem, vil Selskabet opkræve vandafledningsbidrag og eventuelt fastsætte et særbidrag for det forurenede overfladevand.

Miljømyndigheden kan i sin tilslutningstilladelse fastsætte vilkår om drosling af afledningen til Selskabets anlæg.

3.4 Vejbidrag

Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og ledninger, der udelukkende tjener vejes afvanding, er Selskabet uvedkommende.

3.4.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet ledes til Selskabets anlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Vejen Kommune et årligt bidrag til Selskabet.

Vejbidraget beregnes af anlægsudgifterne til anlæg, der håndterer regnvand, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Vejbidragsprocenten fremgår af Selskabets prisliste.

3.5 Andre spildevandsanlæg

"Andre spildevandsanlæg" omfatter anlæg, som ikke ejes af Selskabet, dvs. private og fællesprivate spildevandsanlæg.

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af "Andre spildevandsanlæg" påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

3.5.1 Overtagelse af eksisterende "Andre spildevandsanlæg"

Selskabet kan efter aftale med den/de private ejer(e) træffe beslutning om, at Selskabet overtager "andre spildevandsanlæg", når dette er i overensstemmelse med Vejen Kommunes spildevandsplan.

Ved overtagelse omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Ejerne afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg. Hvis der er tinglyst pant i anlæggene, kan Selskabet kræve indfrielse og aflysning heraf ved overtagelsen.

Selskabet kan stille vilkår om, at spildevandsanlægget inden overtagelsen bringes i en stand, så dette lever op til samme regler, normer og forskrifter, som er gældende for Selskabets øvrige spildevandsanlæg.

Selskabet yder efter aftale godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvor værdien afhænger af anlæggets tilstand, funktion, alder mv. I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Spildevandsanlægget skal, for at kunne overtages af Selskabet, overholde spildevandsplanen for de enkelte ejendomme.

Spildevandsanlæg, der ligger uden for offentlige vejarealer, skal inden overtagelse sikres ved en tinglyst deklaration med kortbilag og med et beskyttelsesareal i henhold til nærmere aftale, dog minimum 2 m til hver side af ledningsmidten. Det skal fremgå af deklarationen, at gæsteprincippet er fraveget. Ejer afholder alle udgifter i forbindelse med tinglysningen.

Ved overtagelse af eksisterende "Andre spildevandsanlæg", der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet Selskabets anlæg, opkræves standardtilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag efter vedtægten's bestemmelser.

Ved overtagelse af eksisterende "Andre spildevandsanlæg", der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Selskabets anlæg, opkræves vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægten's bestemmelser.

3.5.2 Overtagelse af Spildevandsanlæg udført i forbindelse med byggemodning

Udførelse af byggemodning kræver kommunalbestyrelsens/Byrådets tilladelse.

Ved byggemodning af ejendomme kan Selskabet og grundejer/byggemodner aftale at grundejer, på Selskabets vegne, anlægger Selskabets spildevandsanlæg på nærmere definerede vilkår.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Selskabet, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale mellem Selskabet og byggemodneren om de tekniske krav og kvalitet til anlægget, som er en betingelse for, at Selskabet vil overtage anlægget. Ligeledes skal Selskabet godkende spildevandsanlægget inden overtagelse.

Selskabet kan kræve fejl og mangler afhjulpnet af byggemodneren for dennes regning. Selskabet kan også kræve at overtage byggemodnerens rettigheder mod den udførende entreprenør med hensyn til garanti og mangeludbedring, herunder vedrørende mangler, der konstateres efter overtagelsen.

Endvidere skal vilkårene for den økonomiske godtgørelse for anlægget og afregning af tilslutningsbidrag aftales forinden. Herudover er byggemodner, på vegne af selskabet, forpligtet til overholdelse af de offentlige udbudsretlige krav.

Efter Selskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandaflædningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Se i øvrigt afsnit 3.10 Byggemodning.

3.6 Udtræden af spildevandsforsyningen

Ved udtræden sker der ophævelse af tilslutningspligten til Selskabets anlæg, hvilket myndigheden skal meddele tilladelse til efter spildevandsbekendtgørelsen.

3.6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis der i spildevandsplanen for Vejen Kommune er udpeget et eller flere oplande, hvor kommunen er indstillet på at ophæve tilslutningspligten til Selskabets anlæg for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Selskabet vælge at foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis afbrydelse til Selskabets anlæg. Dette kan ske hvis udtræden anses for at være en økonomisk fordel for Selskabet. En udtræden medfører dog ingen pligt for Selskabet til at tilbagebetale tidligere indbetalt tilslutningsbidrag.

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag kan kun komme på tale, hvis udtræden medfører, at Selskabet derved undgår at foretage større investeringer i spildevandsanlægget, og såfremt udtrædelsen ikke medfører en uudnyttet ekstrakapacitet i spildevandsanlægget. Tilbagebetalingen betinges af, at tilladelse til den alternative afledning er meddelt, og at den er etableret.

Hvis en bolig-/erhvervsejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsvirksomheder maks. 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Tilbagebetalingsbeløbets størrelse beregnes i hvert enkelt tilfælde.

Hvis en bolig-/erhvervsejendom udtræder for al spildevand, kan Selskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

3.6.2 Økonomisk kompensation til Selskabet

Økonomisk kompensation til Selskabet kan forekomme, når Selskabet kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke er afskrevet. I disse tilfælde fastsættes kompensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når kommunen i spildevandsplanen har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakforsyning, kan Selskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Genindtræden i Selskabet

En ejendom, som tidligere helt eller delvist er udtrådt af det af Selskabet kloakerede opland, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Selskabets anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag. Genindtræden kræver myndighedens tilladelse.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Selskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3.8 Ledningsbrud

Ved vandspild, som følge af ledningsbrud, kan Selskabet efter et konkret skøn give refusion for betaling af det variable vandaflædningsbidrag. Der skal fremsendes særskilt ansøgning, og følgende betingelser skal være opfyldt og dokumenteret for at opnå refusion:

- Skaden skal være sket på en skjult installation.
- Vandet må ikke være ledt til kloakken.
- Skaden skal være udbedret af en autoriseret VVS-installatør, der ligeledes skal attestere, at vandet ikke er ledt til kloakken.
- Forbrugeren må ikke have handlet uagtsomt og skal have sikret sig mod senere gentagne ledningsbrud.
- Skema og øvrige betingelser for refusion fremgår af Selskabets hjemmeside.

Den vandmængde, hvorpå der ydes refusion for vandaflædningsbidraget, fastsættes i hvert enkelt tilfælde af Selskabet på basis af de seneste 3 års forbrug tillagt en selvrisiko på 50 m³.

3.9 Kontraktligt medlemskab

3.9.1 Medlemskab

Medlemskabet kan kun indgås med ejere af helårsboliger, og kun såfremt ejendommen har fået et påbud om at forbedre spildevandsrensningen, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, og med udgangspunkt i den gældende spildevandsplan i Vejen Kommune.

Påbuddet vil blive fulgt af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Selskabet, hvis ikke traditionel kloakering etableres af Selskabet. Tilbud om kontraktligt medlemskab er begrænset af en tidsfrist.

Hvis den pågældende grundejer vælger at tage imod tilbuddet om medlemskab indebærer dette, at Selskabet på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der opfylder påbuddet med hensyn til renskrav.

Grundejer skal betale tilslutningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet Selskabet. Efter Betalingslovens § 7a, betales tilslutningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i kapitel 3.1, og tilslutningsbidraget forfalder, når kontrakt om medlemskab af Selskabet underskrives.

Tilbuddet omfatter ikke afledning af tagvand og andet overfladevand, som ejer derfor selv skal sørge for afledningen af.

3.9.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse

Vælger en grundejer medlemskab af Selskabet, er det Selskabet, der vælger hvilken løsning, der skal udføres på ejendommen i henhold til gældende lovgivning. Hvis grundejeren ønsker en anden løsning, skal denne selv betale en eventuel prisdifference mellem den af Selskabet valgte spildevandsløsning, og den spildevandsløsning, ejeren ønsker. Alle løsninger skal dog opfylde gældende lovgivning om spildevandsrensning.

Grundejeren skal selv afholde udgifter til ledninger på egen grund hen til den valgte spildevandsløsning, evt. elforbrug til pumper, vandforbrug samt etablering og drift af bundfældningstank.

Grundejeren skal betale vandaflædningsbidrag fra det tidspunkt, hvor det decentrale renseanlæg tages i brug i overensstemmelse med reglerne i kapitel 3.2.

Det etablerede decentrale renseanlæg er grundejerens ejendom, og Selskabet står udelukkende for etablering og drift, herunder tømning af bundfældningstank. Ejendommens ejer er forpligtet til at holde anlægget forsikret. Selskabet eller den som Selskabet måtte antage hertil skal gives adgang til ejendommen i nødvendigt omfang.

3.9.3 Kontrakt

Et kontraktligt medlemskab af Selskabet forudsætter, at der indgås en skriftlig kontrakt mellem Selskabet og ejeren af ejendommen. De nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab fastlægges i en aftale, der indgås mellem Selskabet og ejer af ejendommen. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for Selskabets regning.

3.10 Byggemodning

3.10.1 Principielle bestemmelser

Inden Selskabet påbegynder anlægsarbejder nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Selskabet kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag i henhold til oplysninger afgivet af grundejeren efter bestemmelserne i pkt. 3.10.2 og 3.10.3.

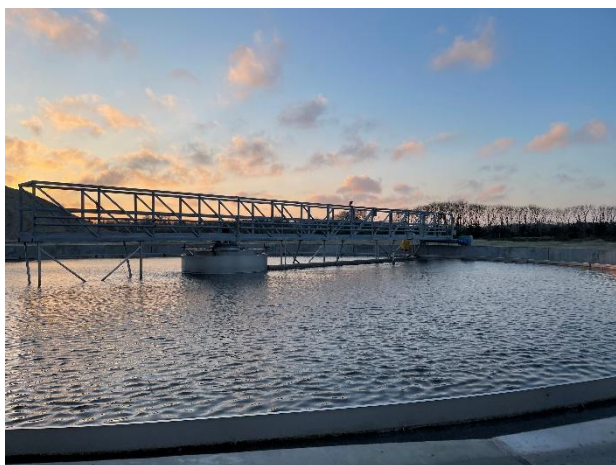
Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

3.10.2 Boligområder

3.10.2.1 Byggemodning af én ejendom

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig

og samlet bebyggelsesplan for ejendommen – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.



Når Selskabet har modtaget dokumentation, foretager Selskabet tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

3.10.2.2 Byggemodning af flere ejendomme

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet

bebyggelsesplan/udstykningsplan for ejendommene – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelser til afledning fra de enkelte boligenheder fra ejendommene.

Selskabet kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet i overensstemmelse med endeligt vedtagne, bindende lokalplansbestemmelser for området, også skal være ejendomsretligt udmatrikuleret i overensstemmelse hermed, inden Selskabet påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Selskabets spildevandsanlæg.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet planen for terrænregulering med angivelse af endelige koter.

3.10.3 Erhvervsområder

3.10.3.1 Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Selskabet har modtaget denne dokumentation, foretager Selskabet tilslutning af ejendommen, ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

3.10.3.2 Byggemodning af flere erhvervsejendomme i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere matrikulære ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på den enkelte ejendom, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at kommunen har meddelt tilslutningstilladelse.

Når Selskabet har modtaget denne dokumentation, foretager Selskabet tilslutning af ejendommene ved at føre stikledning frem til hver enkelt af ejendommenes grundgrænser.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet planen for terrænregulering med angivelse af endelige koter.

3.10.3.3 Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter endelige kommunale planer skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på ejendommen, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, herunder etagearealet for bebyggelsen, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne planbestemmelser og/eller landzonetilladelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra ejendommen.

Når Selskabet har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra kommunen vedrørende tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Selskabet tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

3.10.3.4 Byggemodning af flere erhvervsejendomme i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der omfatter flere matrikulære ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter endelige kommunale planer skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren/ejeren af byggemodningen fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på den enkelte ejendom, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra de enkelte bebyggelser.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanernes overensstemmelse med relevante og vedtagne planbestemmelser og/eller landzonetilladelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelser.

Når Selskabet har modtaget denne dokumentation, foretager Selskabet tilslutning af ejendommene ved at føre stikledning frem til hver enkelt af ejendommenes grundgrænser.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet planen for terrænregulering med angivelse af endelige koter.

3.11 Afdragsordning

Selskabet tilbyder en afdragsordning for grundejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af spildevandsbetalingslovens § 4, stk. 2. Ordningen gælder ejendomme, der af kommunen er blevet pålagt afgørelse om:

Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, eller

Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1

Ansøgning om afdragsordning sendes til den kommune, som ejendommen er beliggende i, der træffer afgørelse om, hvorvidt grundejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Selskabet har modtaget anmodning om afdragsordning fra en grundejer, sendes et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende grundejer. Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg mv., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.

4. Bidrag for tømning af bundfældnings- og samletanke

Vejen kommune har indført og er myndighed for en obligatorisk tømningsordning for tømning af og visuelt tilsyn med bundfældnings- og samletanke i Vejen kommune. Selskabet varetager den daglige administration af ordningerne.

Ejere af ejendomme med bundfældnings- og samletanke er omfattet af den obligatoriske tømningsordning for Vejen Kommune, og skal betale bidrag, der fastsættes af Selskabet på grundlag af et budget for tømningsordningen for det pågældende år. Bidraget omfatter tømning af og visuelt tilsyn med tanken, behandling af slam og administration.

Dette gælder dog ikke for bundfældnings- og samletanke, der er etableret som led i et kontraktligt medlemskab af Selskabet efter Betalingslovens § 7a. I dette tilfælde forestår og betaler Selskabet for tømning af tanken.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af Selskabets priser på hjemmesiden.

Forhold om bundfældnings- og samletanke er i øvrigt beskrevet i "Tømningsregulativ for samle- og bundfældningstanke", som kan ses på Selskabets hjemmeside.

Vejen kommune har i 2023 vedtaget et tillægsregulativ til tømningsordning for tømning af fedtudskillere. Der er etableret en ny tømningsordning for fedtudskillere, der træder i kraft pr. 1. januar 2026.

Bidrag til tømningsordningen for fedtudskillere fremgår af Selskabets priser på hjemmesiden.

Forhold om fedtudskillere er i øvrigt beskrevet i "Tillæg til tømningsregulativ: Fedtudskilleranlæg", som kan ses på Vejen kommunes hjemmeside.

5. Bidrag for modtagelse af spildevand, slam og organisk affald

Fedt og andet organisk affald – herunder affald fra industrier – modtages ikke af Selskabet. Disse affaldstyper er omfattet af Affaldsbekendtgørelsen eller gældende "Regulativ for Erhvervsaffald" i Vejen Kommune.

Slam og spildevand, som stammer fra tømning af andre private spildevandsanlæg, bundfældnings- eller samletanke kan efter aftale afleveres på Selskabets spildevandsanlæg på dertil indrettede modtagefaciliteter. For modtagelse af slam og spildevand i henhold til ovenstående, betales i henhold til priser med mindre, der på anden vis er afregnet herfor.

Aftømning af spildevand og slam må ikke ske til Selskabets spildevandsanlæg, medmindre Selskabet har givet særlig tilladelse hertil og anvist tømningssted.

6. Målerdata og målere

6.1.1 Målere til afregning af vandaflædningsbidrag

Vandmålere, som danner grundlag for beregning af vandaflædningsbidrag, leveres af den vandforsyning, som den pågældende ejendom er tilsluttet, medmindre der er tale om vandmåler til måling af egen indvinding af vand. Bimålere ejes af grundejer.

6.1.2 Måling af spildevandsafledning

I tilfælde, hvor der afledes vand, uden at der har været et vandforbrug, fx vand fra afværgepumpning, beregnes vandaflædningsbidraget ud fra den afledte spildevandsmængde. Selskabet kan i dette tilfælde kræve, at ejeren for egen regning etablerer en måler. Måleren skal være godkendt af Selskabet.

Spildevandsmængden skal som udgangspunkt registreres ved måler på vandinstallationen. I de tilfælde, hvor dette ikke er muligt, og den afledte vandmængde ikke kan beregnes, kan Selskabet tillade registrering af den afledte spildevandsmængde ved hjælp af måler på spildevandsanlægget.

6.1.3 Test og montering af målere

Opsætningen af måler skal udføres af en autoriseret vvs-installatør, når måleren monteres på vandinstallationen, eller af en autoriseret kloakmester når måleren monteres på spildevandsanlægget. Målere, der monteres på vandinstallationen, anses for at vise rigtigt, når måleunøjagtigheden ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af Selskabet. Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af ejendommens ejer.

Ved konstateret fejlvisning og efter høring af ejeren foretager Selskabet en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af den målte spildevandsmængde for det tidsrum, hvor Selskabet skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst 3 år.

6.1.4 Kontrolaflæsning og udskiftning af målere

Selskabet forbeholder sig ret til at kontrolaflæse målere, der benyttes til særskilt afregning af vandaflædningsbidrag. Målere, der bruges til særskilt afregning af vandaflædningsbidrag, skal udskiftes på anmodning fra Selskabet. Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning afholdes af ejeren.

6.1.5 Måleraflæsning

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller tilknyttet Selskabet har pligt til

- at sikre ajourføring af målerdata
- at medvirke ved aflæsning af vandmålere
- at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) og evt. målerskift til Selskabet.

Hvis en ejer af en ejendom, der er tilsluttet eller tilknyttet Selskabet, ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Selskabet fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug kan for en gennemsnitlig boligenhed ikke overstige 600 m³ pr. år.

Efterkommes et pålæg om selvaflæsning ikke, er Selskabet berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, jf. Selskabets prisliste.

Målerdata omfatter bl.a. ejeroplysninger, ejendomsnr., ejendommens adresse, vandmålernr., målervisning, aflæsningsdato, aflæsningsmåde, forventet årsforbrug, antal cifre på måleren samt oplysning om evt. målerskifte.

Vil grundejer ikke medvirke til/muliggøre målerskifte kan Selskabet afbryde vandforsyningen i områder, hvor vandet leveres af Vejen Vand A/S.

Hvor der som følge af målerfejl mv. er tale om et for lavt vandforbrug/afledning, kan Selskabet fastsætte det pågældende vandforbrug/afledning ved et skøn.

7. Betalingsforhold

7.1 Betalinger og betalingsfrister

Der udsendes aconto-regninger, jf. Vejen Forsynings prisblad.

Tømning af fedtudskillere og bundfældnings- eller samletank afregnes efter gennemført tømning.

I påligningen angives bidragets forfaldstid og seneste frist for rettidig betaling. Hvor forfaldstidspunktet ikke fremgår af denne betalingsvedtægt, fastsættes det af Selskabet ved påligningen.

7.2 Renter og inddrivelse

Tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag mv., som ikke betales til forfaldstidspunktet, tillægges renter/gebyrer efter gældende regler herom i renteloven.

Gebyrer fremgår af den til enhver tid gældende prisliste for Selskabet.

Krav som en Grundejer eller en anden kunde i Selskabet måtte have mod Selskabet forrentes efter gældende regler herom i renteloven.



Selskabets muligheder for opkrævning af renter og gebyrer er reguleret af Bekendtgørelse nr. 1538 af 6. december 2024 om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabernes betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

Hvis der fortsat ikke betales, overgives fordringer til privat inddrivelse jf. Gældsinddrivelseslovens § 1b. Selskabet eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på Selskabets vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Selskabet kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder Selskabets rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen jf. Rentelovens §§ 9a og 9b.

7.3 Hæftelse

Betaling af opkrævede eller pålignede bidrag på en ejendom påhviler den, der har tinglyst adkomst til ejendommen. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

Ejendommens ejer hæfter for betaling af bidrag, uanset om der er indgået aftale om opkrævning direkte hos lejere eller brugere af ejendommen jf. vejledning nr. 12414/2001 til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg, hvor der står anført at "Bidrag til spildevandsanlæg omfattet af loven påhviler som udgangspunkt den til enhver tid værende ejer af fast ejendom, der tilleder til det offentlige spildevandsanlæg, eller som kontraktligt er tilknyttet kloakforsyningen".

For ejerlejlighedsejendomme pålignes ejerforeningen bidrag til Selskabet som en fælles udgift. Hvor bidraget ikke vedrører en bestemt fast ejendom, opkræves det hos den, der afleder/afleverer spildevand mv. til Selskabets anlæg.

7.4 Moms

Selskabet er momsregistreret og alle bidrag pålægges moms efter sædvanlige regler herom.

7.5 Ejerskifte

Ejerskifte skal meddeles Selskabet skriftligt. I forbindelse med ejerskifte skal vandmåler aflæses samt overdragelsestidspunkt og aflæsning indberettes. Selskabet udarbejder herefter en flytteopgørelse. Den oprindelige ejer hæfter for samtlige betalinger til Selskabet, indtil ejerskiftet er indberettet. Ejerskifte kan laves med tilbagevirkende kraft, dog maksimalt tilbage til seneste årsskifte. Den oprindelige ejer er forpligtet til at sørge for, at den nye ejer overtager samtlige forpligtelser over for Selskabet. Selskabet påtager sig intet ansvar for ejeres manglende flyttemeddelelse og udarbejder udelukkende flytteopgørelser i forhold til fristen for indmeldelse af ejerskifte.

8. Klage

Klager over Selskabets beslutninger i henhold til Betalingsvedtægten kan indbringes for Center for Klagerløsning hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Toldboden 2, 8800 Viborg. Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageovens kapitel 5 om mediation. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen af det omtvistede beløb som betingelse for indbringelse af klager.

Yderligere information om klagemuligheder kan findes på www.forbrug.dk, hvor betingelser og klagegebyrer fremgår.

Klagevejledningen fremgår af Selskabets hjemmeside.

Selskabets afgørelser og vedtagelser efter betalingsloven og denne vedtægt i øvrigt kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

9. Vedtægtens ikrafttræden mv.

Betalingsvedtægten er vedtaget af Bestyrelsen for Vejen Forsyning A/S den 26.8.2026. Vedtægten er godkendt af Vejen Kommune den 6.10.2026. Vedtægten erstatter: "Betalingsvedtægt" Vejen Spildevand A/S, Vejen Renseanlæg A/S, december 2013.

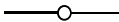
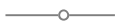
Selskabet kan ændre i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler under forudsætning af kommunernes godkendelse.

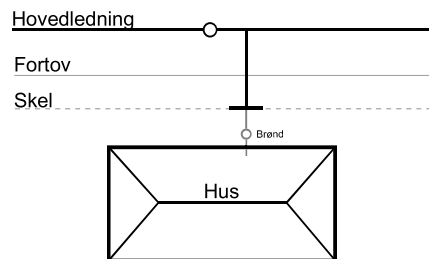
Betalingsvedtægten træder i kraft den 7.10.2026.



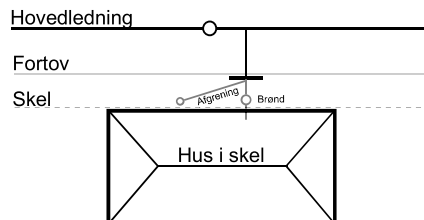
Kloakforhold:

Signaturforklaring:

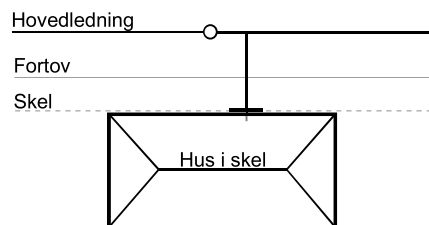
-  Spildevandsanlæg ejet af forsyningen
-  Privatejet spildevandsanlæg
-  Overgang i ejerforhold



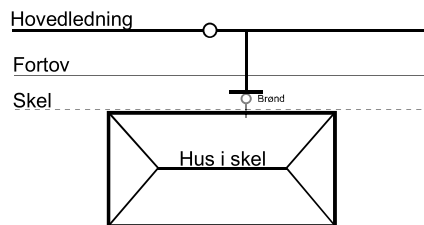
Forsyningen ejer
stikledningen frem til skel



Forsyningen ejer
stikledningen frem til første
afgrening



Forsyningen ejer
stikledningen frem til skel



Forsyningen ejer
stikledningen frem til brønd



Gormsvej 7 · 6600 Vejen
Tlf. 76 32 66 00 · www.vejenforsyning.dk