

AFTALE OM Byggemodning øst for Vester Skibelundvej

Mellem

Vejen Spildevand A/S
Gormsvej 7, 6600 Vejen
Cvr-nr.: 35244808
(herefter forsyningen)

Og

VE-bolig Aps
Horsensvej 29A
8722 Hedensted
Cvr-nr.: 44016494
(herefter bygherren)

(herefter samlet parterne)

Er der indgået følgende aftale om projekt Byggemodning ved Vestre Skibelundvej
(herefter projektet).

I henhold til BEK nr. 2275 af 29/12/2020 om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt

(herefter bekendtgørelsen).

Indhold

1. Formål.....	2
2. Parternes forventede udbytte af aftalen	2
3. Beskrivelse af projektet og dets tiltag.....	2
4. Ejerskab	3
5. Opgaver	3
6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift.....	3
7. Ansvar i øvrigt.....	4
8. Betingelser om godkendelse af projektet.....	4
9. Omkostningsfordeling	4
10. Fordyrelse	5
11. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet.....	5
12. Spildevandsselskabets betalinger	5
13. Ændrede forudsætninger	5
14. Opsigelse	5
15. Forsikring.....	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
16. Tinglysning, sikring af anlæggene	5
17. Projektets ophør	6
18. Offentliggørelse	6
19. Misligholdelse	6
20. Ikrafttræden og igangsætning.....	6
21. Underskrifter.....	7
22. Bilag.....	7

1. Formål

- 1.1. Projektets har til formål at etablere kloakforsyning for 223 boligenheder med tilhørende regnvandshåndtering for området på 14 ha.

2. Parternes forventede udbytte af aftalen

- 2.1. Ved projektet opnår spildevandsselskabet den nytte at leve op til Vejen kommunes spildevandsplan herunder det forpligtigende serviceniveau T5
- 2.2. Bygherren får ikke nytte af projektet udover forsyning af området

3. Beskrivelse af projektet og dets tiltag

- 3.1. Projektet formål opnås gennem etablering af regnvandsbassin og spildevandspumpestation inkl. nødvendige stik hvor bygherren kan tilslutte områdets afvanding.
- 3.2. Bygherren forestår projektering og udførelse af det interne kloaksystem (angivet som "ledningsanlæg privat" i bilag 1, og tilslutter dette til de på bilag 1 angivne tilslutningspunkter.
- 3.3. Den forventede levetid er 75 år for ledningsanlæg og 50 år for jordbassiner, og det serviceniveau, der opnås, er T5, jvf. Vejen Kommunes spildevandsplan.
- 3.4. Projektet er baseret på bygherrens udstykningsplan bilag 1 samt krav angivet i lokalplan og spildevandsplan herunder befæstelsesgraden på 0,35.
- 3.5. Dokumentation for, at der er valgt en selskabsøkonomisk omkostningseffektiv løsning til opfyldelse af det serviceniveau, som spildevandsselskaber er forpligtet til at nå/som følger af et statsligt eller kommunalt fastsat eller godkendt mål, udarbejdes.

4. Ejerskab

- 4.1. De anlæg (pumpestation, regnvandsbassin inkl. udløb, ledning fra pumpestation) jf. bilag 2 der opføres til projektet, tilhører Forsyningen.

5. Opgaver

- 5.1. I udførelsesfasen af projektet varetager spildevandsselskabet følgende opgaver projektering, og udførelse af anlæg angivet i bilag 1, mens bygherren varetager resten for udstykningens fulde gennemførelse.
- 5.2. Om fordelingen af den daglige drift, herunder vedligeholdelse af projektets anlæg i projektets levetid, er aftalt følgende: Spildevandsselskabet drifter og vedligeholder anlæg angivet i bilag 1 i anlæggets levetid, mens resten er Forsyningen uvedkommende. Forsyningen drifter det viste areal omkring regnvandsbassin og pumpestation jf. bilag 2.
- 5.3. Hver af parterne har ansvaret for egne opgavers udførelse og tilrettelæggelse og er forpligtet til at sikre, at krav i national og international lovgivning, herunder udbudsreglerne, overholdes i forbindelse hermed.
- 5.4. Der laves i dette projekt ikke fælles udbud.

6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift

- 6.1. Det er forudsat, forsyningen sikrer hydrauliske funktion af forsyningens anlæg jf. bilag 2
- 6.2. Uanset ansvarsfordelingen i punkt 6.1 er hver part forpligtet til at medvirke til sikring eller bevarelse af de for projektet nødvendige forudsætninger.

7. Ansvar i øvrigt

- 7.1. Hver part er ansvarlig for udførelsen af egne opgaver.
- 7.2. Ansvar for overtrædelse af krav i EU- og national lovgivning mv. påhviler således også den part, som har udført/ansvaret for opgaven iht. aftalen, hvorfor denne skal friholde den/de øvrige parter om nødvendigt.
- 7.3. Ingen af parterne er ansvarlig for den anden parts driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- 7.4. Parterne kan ikke disponere og binde hinanden i forhold til tredjemand. Parterne er forpligtede til at gøre deres respektive kontraktparter opmærksomme herpå. Hvis en kontraktpart desuagtet rejser krav mod andre projektdeltagere end sin umiddelbare kontraktpart, er den umiddelbare kontraktpart forpligtet til at friholde den/de øvrige parter.

8. Betingelser om godkendelse af projektet

- 8.1. Spildevandsselskabet indsender aftalen til Forsyningssekretariatet, inden anlæggelsen af projektet påbegyndes.
- 8.2. Aftalen er betinget af Forsyningssekretariatets forhåndsgodkendelse af tillæg, hvis en sådan søges. Hvis Forsyningssekretariatet i forbindelse med aftalens indgåelse bedes om at tage stilling til, om reglerne i omkostningsbekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt, er aftalen betinget af, at Forsyningssekretariatet ikke finder aftalen stridende mod reglerne om spildevandsselskabers aftaler om projekter uden for selskabets egne anlæg og med andre parter.
- 8.3. Hvis Forsyningssekretariatet ikke giver forhåndsgodkendelse, eller hvis Forsyningssekretariatet ikke finder, at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt, jf. punkt 8.2, forpligter parterne sig til at vurdere mulighederne for at gennemføre et projekt med de ændringer, som er nødvendige for, at Forsyningssekretariatet vil meddele enten forhåndsgodkendelse, eller at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt.

9. Omkostningsfordeling

- 9.1. Spildevandselskabet afholder omkostninger ved projektet som nærmere beskrevet i bilag 1, idet bygherren ikke har nytte af projektet, jf. punkt 2.
- 9.2. Bygherren betaler sædvanligt tilslutningsbidrag jf. betalingsvedtægt og takstblad. Tilslutningsbidraget faktureres for alle 223 boligenheder når tilslutningsmulighed foreligger. Der stilles garanti for hele beløbet inden Forsyningsens arbejder igangsættes jf. betalingsvedtægt.
- 9.3. I det omfang, en part i forbindelse med projektets gennemførelse eller efterfølgende drift, herunder vedligeholdelse, afholder omkostninger som, jf. omkostningsfordelingen, skal afholdes endeligt af en anden part, afregnes omkostningen mellem parterne. Afregning sker efter skriftlig anmodning, og betaling skal kræves og erlægges inden for rimelig tid efter omkostningens afholdelse.

10. Fordyrelse

- 10.1. Ved fordyrelser af projektet i øvrigt sker fordelingen heraf mellem parterne efter de principper, der er lagt til grund i omkostningsfordelingen.

11. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet

- 11.1. Ved ændringer, herunder udvidelser af projektet, skal der indgås skriftlig aftale herom under overholdelse af kravene i bekendtgørelsen.

12. Spildevandsselskabets betalinger

- 12.1. Bygherren stiller vederlagsfrit arealer til rådighed for forsyningens anlæg jvf. bilag 1 og 2.

13. Ændrede forudsætninger

- 13.1. Parterne forpligter sig til at lave en vurdering af situationen og evt. genforhandle aftalen, hvis de lovgivningsmæssige rammer for parternes aftale ændres med betydning for projektets gennemførelse, fremtidige drift, herunder vedligeholdelse, eller projektets økonomiske konsekvenser for parterne.
- 13.2. Parterne forpligter sig ligeledes til at lave en vurdering af situationen og evt. genforhandle aftalen, hvis de for projektet grundlæggende forudsætninger for den ene eller begge parter ændres på grund af udefrakommende omstændigheder.

14. Opsigelse

- 14.1. Aftalen kan ikke opsiges så længe anlægget er i drift efter opstart på etablering af anlægget.

15. Tinglysning og sikring af anlæggene

- 15.1. De til projektet hørende anlæg er beliggende på ejendommen/ejendommene matr.nr.6b, Askov by, Malt (**herefter ejendommen/ejendommene**) jvf. Bilag 2
- 15.2. Spildevandsselskabet kan kræve de til projektet hørende anlæg sikret ved tinglysning af deklaration om disse.
- 15.3. Spildevandsselskabet kan kræve aftalen tinglyst på ejendommen/ejendommene, så aftalen får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen/ejendommene.
- 15.4. Punkt 16.2 og 16.3 gælder tillige i forhold til genforhandlet aftale og tillæg til aftalen.
- 15.5. Ved aftalens ophør/opsigelse foranlediger spildevandsselskabet tinglysningen aflyst.

16. Projektets ophør

- 16.1. Projektet ophører, og aftalen bortfalder, når den fastlagte levetid udløber, medmindre der sker levetidsforlængelse af anlæggene, da vil aftalen stadig være gældende.
- 16.2. Ved projektets ophør afholdes omkostninger til nedlæggelse af anlæg af forsyningen jvf. bilag 2

17. Offentliggørelse

- 17.1. Aftalen offentliggøres på spildevandsforsyningsselskabers hjemmeside.

18. Misligholdelse

- 18.1. Aftalen kan ophæves af hver af parterne ved den anden parts væsentlige misligholdelse af aftalen.
- 18.2. Det anses blandt andet for væsentlig misligholdelse af aftalen, hvis Bygherre (angivelserne er ikke udtømmende):
 - Ikke overholder spildevandsselskabets krav til udførelse af projektet.
 - Ikke sikrer, at projektet opføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder arbejds- og miljølovgivning, myndighedsforskrifter og myndighedstilladelser.
 - Ikke sikrer, at aftalens krav til projektets hydrauliske kapacitet opretholdes, efter at projektet er idriftsat.
- 18.3. Ved anden misligholdelse af aftalen, der ikke udgør væsentlig misligholdelse, skal den part, der påberåber sig misligholdelse af aftalen, uden ugrundet ophold afgive skriftligt påkrav til den misligholdende part om at bringe forholdene i overensstemmelse med aftalen. Hvis forholdene ikke bringes i overensstemmelse med aftalen straks herefter, er den part, der påberåber sig misligholdelsen, berettiget til at ophæve aftalen.
- 18.4. Ved ophævelse af aftalen ved misligholdelse har den misligholdende part ikke krav på erstatning, kompensation eller nogen form for dækning af allerede afholdte udgifter eller tab af anden karakter.
- 18.5. Ved ophævelse af aftalen som følge af misligholdelse har den part, der ophæver aftalen på baggrund af den anden parts misligholdelse, krav på erstatning af dokumenterbare omkostninger afholdt i forbindelse med aftalen, herunder i forhold til det, som har givet anledning til ophævelsen.

19. Ikrafttræden og igangsætning

- 19.1. Aftalen træder i kraft ved parternes underskrift af aftalen.

20. Underskrifter

Vejen Forsyning A/S – 1/5- 2024

VE-bolig Aps – 1/5 - 2024

Marianne Randrup Rasmussen

Nordin Naciri

21. Bilag

Bilag 1: Bygherrens projekt

Bilag 2: Forsyningens projekt

AREALOVERSIGT

Boliger:

Delområde 1+2
Bolig 98 m²: 85 stk (86 stk i LP)
m² i alt: 8.330 m²

Delområde 3+4
Bolig 98 m²: 84 stk (83 i LP)
m² i alt: 8.232 m²

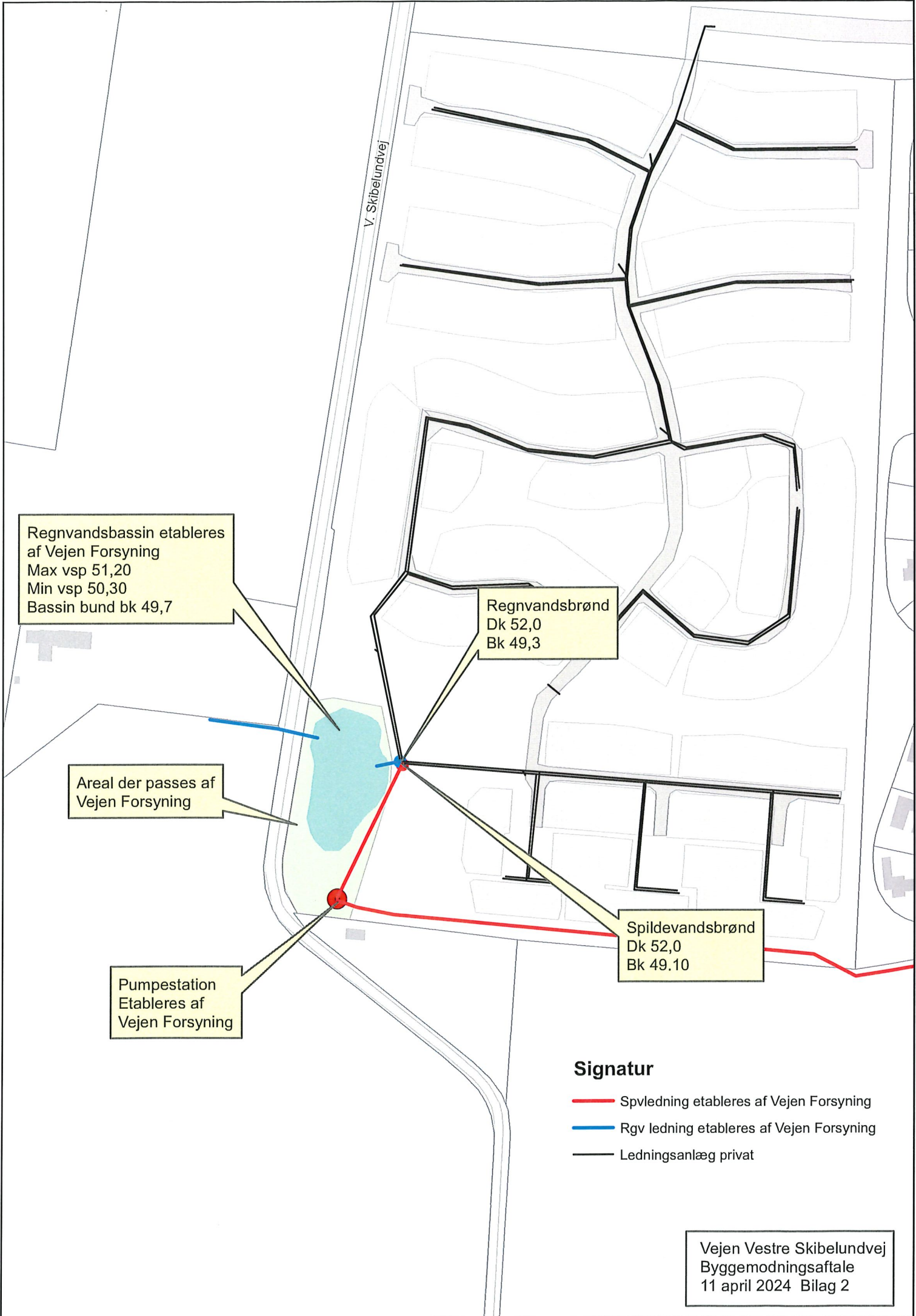
Delområde 5
Bolig 98 m²: 32 stk
Bolig 83 m² *: 22 stk
I alt: 54 stk (54 i LP)
m² i alt: 4.962 m²

Bolig 98 m² i alt: 201 stk
Bolig 83 m² i alt: 22 stk
Antal boliger i alt: 223 stk (223 i LP)
m³ i alt: 21.524 m²

Bebyggelsesprocent
for området som helhed: 15 %
(ekskl. adgangsvej)



- Søledning etableres af Vejen Forsyning
- Rgv ledning etableres af Vejen Forsyning
- Ledningsanlæg privat



V. Skibelundvej

Regnvandsbassin etableres af Vejen Forsyning
Max vsp 51,20
Min vsp 50,30
Bassin bund bk 49,7

Areal der passes af Vejen Forsyning

Pumpestation Etableres af Vejen Forsyning

Regnvandsbrønd
Dk 52,0
Bk 49,3

Spildevandsbrønd
Dk 52,0
Bk 49,10

Signatur

- Spvledning etableres af Vejen Forsyning
- Rgv ledning etableres af Vejen Forsyning
- Ledningsanlæg privat

Vejen Vestre Skibelundvej
Byggemodningsaftale
11 april 2024 Bilag 2