

Aftale om projekt som både har nytte for et spildevandsselskab og en eller flere andre parter.

**AFTALE OM Rødding, Solbakken – byggemodning
(Isfuglevænget)**

Mellem

Vejen Spildevand A/S

Gormsvej 7

6600 Vejen

Cvr-nr.: 35244808

(herefter spildevandsselskabet)

Og

Vejen Kommune

Rådhuspassagen 3

6600 Vejen

Cvr-nr.: 29189838

(herefter bygherre)

(herefter samlet parterne)

Er der indgået følgende aftale om projekt Rødding, Solbakken – byggemodning.

(herefter projektet).

I henhold til BEK nr. 2275 af 29/12/2020 om spildevandsforsyningssekskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt.

(herefter bekendtgørelsen).

Indhold

1. Formål	3
2. Beskrivelse af projektet og dets tiltag	3
3. Parternes nytte af projektet	4
4. Ejerskab	4
5. Opgaver	4
6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift.	5
7. Ansvar i øvrigt.	5
8. Betingelser om godkendelse af projektet	5
9. Omkostningsfordeling	6
10. Fordyrelser	6
11. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet.	6
12. Ændrede forudsætninger	6
13. Opsigelse	7
14. Forsikring	7
15. Tinglysning, sikring af anlæggene	7
16. Projektets ophør	7
17. Offentliggørelse	7
18. Misligholdelse	8
19. Ikrafttræden og igangsætning	8
20. Underskrifter	9
21. Bilag	9

1. Formål

- 1.1. Projektets har til formål at etablere kloakforhold for byggemodningen af etape 1, som omfatter 13 grunde. Spildevandsselskabet etablere spildevand- og regnvands afvanding af boligerne.

Der tages højde for fremtidige udstykninger på arealet og klimavand for arealet (Lokalplan 1.2-20). Lokalplanens boligområde er på i alt 12 ha.

Der etableres et kombineret regnvands- og klimabassin til forsinkelse af regnvandet samt håndtering af skybrudsvand fra delvis hele området. Fra regnvandsbassinet etableres der afløbsledning til eksisterende kloaksystem.

Der etableres senere flere bassiner i området for vandhåndtering.

Vejen Forsyning etablerer bassin svarende til etape 1. Vejen Kommune udbygger bassinet til 9 ha på nuværende tidspunkt, da Vejen Kommune ønsker at sikre at der ved skybrud ikke sker skader nedstrøms. Ved fremtidige udbygning af kommende etaper vil Vejen Kommune etablerer tekniske anlæg til klimavand. Vejen Forsyning vil opkøbe kapacitet i bassinet – svarende til byggemodning af de 9 ha (etape 1 og 2) til forsinkelse af regnvand.

2. Beskrivelse af projektet og dets tiltag

- 2.1. Projektets formål opnås ved at anlæggelse af hovedledninger til spildevand- og regnvand med tilhørende stikledninger og skelbrønde til grundene, samt etablering af regnvandsbassin med tilhørende klimavolumen og afløbsledning fra bassin.
- 2.2. Den forventede levetid er 50 år for bassinanlæg og 75 år for ledningsanlæg, og det serviceniveau, der opnås, er T5 for spildevandsselskabet anlæg.
- 2.3. Vejen Forsyning har 28,5 % af udgifter til regnvandsbassin og Vejen Kommune 71,5 %. Der byggemodnes i 2024 ca. 1,7 ha – svarende til 1,0125 red. ha. Hertil kan meddeles udledningstilladelse til 2 l/s.
Det kræver et vådvolumen på 200 m³ og et magasin volumen på 414 m³.
Dette er Vejen Forsynings forpligtigelse til denne del af byggemodningen.
- 2.4. Afløbsledningen fra regnvandsbassinet forudsættes at aflede den vandmængde som spildevandsselskabet har behov for, og dermed er omkostningerne til afløbsledningen spildevandsselskabets.
Regnvands- og klimavandmængden der tilledes bassinet skal reguleres for afløbet fra regnvandsbassinet så udledningskravet overholdes. Klimavandmængden bevirker at der skal en regulering til ved udløbet, hvorfor omkostningerne til reguleringsdelen deles ligeligt til spildevandsselskabet og bygherre (50 % til hver).
- 2.5. Bygherre etablerer åbne render for opsamling af klimavand og leder dette til regnvands- og klimabassinet og er spildevandsselskabet uvedkommende.
Vejvand i udstykningen leder bygherre i vandrender samt dræn og tilslutter det til regnvandsledningen for udstykningen. Vejvandrender og dræn er spildevandsselskabet uvedkommende.
- 2.6. Forsyningen etablerer spildevands- og regnvandsledninger for grundene. Spildevandet tilkobles eksisterende spildevandsledning i området, regnvandet føres til regnvandsbassinet.

- 2.7. Projektet udføres i 2024.

3. Parternes nytte af projektet

- 3.1. Ved projektet opnår spildevandsselskabet den nytte at håndtere spildevand og regnvand til spildevandsselskabets forpligtende serviceniveau.
- 3.2. Den forventede levetid er 50 år for bassinanlæg og 75 år for ledningsanlæg, og det serviceniveau, der opnås, er T5 for spildevandsselskabets anlæg.
- 3.3. Bygherre får med projektet etableret og drevet et spildevand- og regnvandsanlæg, samt håndtering af klimahændelser og opstrøms arealers overflade afstrømning samt senere byggeudvikling.
Regnvandsbassinet tilpasses med tilhørende klimavolumen/areal for håndtering af regnvand og skybrudsvand, samt afløbsledningen fra regnvandsbassinet. De øgede omkostninger hertil betales af bygherren.

4. Ejerskab

- 4.1. Hovedledninger og stikledninger samt regnvandsbassinet ejes af spildevandsselskabet.
- 4.2. Anlæg til håndtering af vejvandrør samt dræn og klimavand ved lavninger/vandrør er bygherres ejerskab og forpligtelse.

5. Opgaver

- 5.1. Spildevandsselskabet etablerer bassinanlæg og ledningsanlæg.
- 5.2. Spildevandsselskabet forestår den daglige drift, herunder vedligeholdelse af de af spildevandsselskabet ejede anlæg i hele anlæggets levetid. Omkostninger forbundet med vedligeholdelse af anlæg der udelukkende håndterer klimavand afholdes af bygherren. Spildevandsselskabet står for at funktionen af bassinet er intakt og vedligeholder det, ønsker bygherren yderligere pleje klares det af bygherren og afholder omkostningerne.
- 5.3. Bygherren har ansvaret for udførelse og tilrettelæggelse af projektet og er forpligtet til at sikre, at krav i national og international lovgivning, herunder udbudsreglerne overholdes.
- 5.4. Hver af parterne har ansvaret for egne opgavers udførelse og tilrettelæggelse og er forpligtet til at sikre, at arbejderne udføres korrekt samt at sikkerheds- og arbejdsmiljøregler overholdes.
- 5.5. Udbuddet tilrettelægges, så entreprenøromkostninger faktureres til henholdsvis bygherren og spildevandsselskabet. Fælles omkostninger til bassinanlæg og afløbsreguleringsdelen er i spildevandsselskabets TBL og bygherrens andel sendes videre til bygherren for betaling.
- 5.6. Udbuddet gennemføres samlet gennem portalen Comdia. Fælles forberedelse af udbudsmateriale, offentliggørelse/udsendelse, besvarelse af spørgsmål, evaluering, eventuel forhandling og kontraktindgåelse.

- 5.7. Alle spildevandsselskabets interne omkostninger forbundet med at gennemføre projektet indgår i omkostningsfordelingen, jfr. pkt. 9.1.

6. Ansvar for anlæggets hydrauliske funktion og øvrige forudsætninger for projektet og dets drift

- 6.1. Det er forudsat, at spildevandsselskabets sædvanlige drift er nødvendigt til at sikring af anlæggets hydrauliske funktion. Spildevandsselskabet er ansvarlig for at sikre og bevare disse forudsætninger i anlæggets levetid. Ligesom det er væsentligt at bygherre sikrer, at vandrender incl. riste og øvrige anlæg der har forbindelse til regnvandsledning og bassinet, er i en sådan stand, at det ikke er til skade for bassinets hydrauliske funktion.
- 6.2. Uanset ansvarsfordelingen i pkt. 6.1 er bygherre forpligtet til at medvirke til sikring eller bevarelse af de for projektet nødvendige forudsætninger.

7. Ansvar i øvrigt

- 7.1. Hver part er ansvarlig for udførelsen af egne opgaver.
- 7.2. Ansvar for overtrædelse af krav i EU- og national lovgivning mv. påhviler således også den part, som har udført/ansvaret for opgaven, hvorfor denne skal friholde den/de øvrige parter om nødvendigt.
- 7.3. Hver part bærer ansvaret for tilkomne omkostninger og uforudsete omkostninger, som kan henføres til dennes tilrettelæggelse og udførelse af en given opgave.
- 7.4. Ingen af parterne er ansvarlig for den anden parts driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- 7.5. Aftalen giver ikke parterne ret til at disponere og binde hinanden i forhold til tredjemand. Parterne er forpligtede til at gøre deres respektive kontraktparter opmærksomme herpå. Hvis en kontraktpart desuagtet rejser krav mod andre projektdeltagere end sin umiddelbare kontraktpart, er den umiddelbare kontraktpart forpligtet til at friholde den/de øvrige parter.

8. Betingelser om godkendelse af projektet

- 8.1. Spildevandsselskabet sender aftalen til Forsyningssekretariatet, inden anlæggelsen af projektet påbegyndes.
- 8.2. Aftalen er betinget af, at Forsyningssekretariatets forhåndsgodkendelse af tillæg, hvis en sådan søges. Hvis Forsyningssekretariatet i forbindelse med aftalens indgåelse bedes om at tage stilling til, om reglerne i omkostningsbekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt, er aftalen betinget af, at Forsyningssekretariatet ikke finder aftalen stridende mod reglerne i kapitel 3 om spildevandsselskabers aftaler om projekter uden for selskabets egne anlæg og med andre parter.
- 8.3. Hvis Forsyningssekretariatet ikke giver forhåndsgodkendelse, eller hvis Forsyningssekretariatet ikke finder, at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt, jf. punkt 8.2, forpligter parterne sig til at vurdere mulighederne for at gennemføre projektet med de ændringer,

som er nødvendige for, at Forsyningssekretariatet vil meddele enten forhåndsgodkendelse, eller at reglerne i bekendtgørelsens kapitel 3 er overholdt.

9. Omkostningsfordeling

- 9.1. Spildevandsselskabet afholder omkostninger der er nødvendige til opnåelse af det for spildevandsselskabet forpligtende serviceniveau. Omkostninger herudover er meromkostninger, som afholdes af bygherre.
- 9.2. Specifikation af meromkostningerne incl. beregningen af disse er vedhæftet som bilag 1.
- 9.3. Hvis ikke der søges forhåndsgodkendelse af tillæg hos Forsyningssekretariatet, forpligter parterne sig til at revurdere og eventuelt genforhandle omkostningsfordelingen, hvis Forsyningssekretariatet træffer afgørelse om, at spildevandsselskabet ikke kan få tillæg til en omkostning som forudsat.
- 9.4. I det omfang en part i forbindelse med projektets gennemførelse eller efterfølgende drift, herunder vedligeholdelse, afholder omkostninger, som, jf. omkostningsfordelingen, skal afholdes endeligt af en anden part, afregnes omkostningen mellem parterne. Afregning sker efter skriftlig anmodning, og betaling skal kræves og betales inden for rimelig tid efter omkostningens afholdelse.

10. Fordyrelser

- 10.1. Fordyrelser som følge af ændringer af projektet betales af den part, der ønsker ændringen.
- 10.2. Hver part bærer herudover risikoen for fordyrelse af de omkostninger, som denne skal dække i henhold til omkostningsopgørelsen.
- 10.3. Udgangspunktet for fordyrelser af projektet i øvrigt er en fordeling mellem parterne efter de principper, der er lagt til grund ved omkostningsfordelingen.
- 10.4. Ved fordyrelser omfattet af punkt 10.3 udarbejdes et tillæg/bilag til aftalen med beskrivelse af fordyrelsen og den foretagne fordeling heraf.
- 10.5. Eventuelle besparelser på projektet fordeles efter de principper, der er lagt til grund i den mellem parterne, aftalte omkostningsfordeling.

11. Udvidelser eller øvrige ændringer af projektet

- 11.1. Ved ændringer, herunder udvidelser af projektet, skal der indgås skriftlig aftale herom under overholdelse af kravene i bekendtgørelsen.

12. Ændrede forudsætninger

- 12.1. Parterne forpligter sig til at vurdere situationen og eventuelt genforhandle aftalen, hvis de lovgivningsmæssige rammer for parternes aftale ændres med betydning for projektets gennemførelse, fremtidige drift, herunder vedligeholdelse, eller projektets økonomiske konsekvenser for parterne.
- 12.2. Parterne forpligter sig ligeledes til at vurdere situationen og eventuelt genforhandle aftalen, hvis den forudsatte nytte eller de for projektet grundlæggende forudsætninger for den ene eller begge parter ændres på grund af udefrakommende omstændigheder.

13. Opsigelse

- 13.1. Efter opstart på etablering af anlægget, kan aftalen ikke opsiges, så længe anlægget er i drift.

14. Forsikring

- 14.1. I forbindelse med etableringen af de anlæg der tilhører spildevandsselskabet, der udgør grundlaget for projektet, er disse omfattet af Årsentreprise forsikring til dækning af ansvar og følgeskader.
Bygherre er forpligtet til at sikre denne eller tilsvarende forsikringsdækning opretholdt i hele etableringsperioden. Bygherre er selvforsikret.

15. Tinglysning, sikring af anlæggene

- 15.1. De til projektet hørende anlæg er beliggende på ejendommen/ejendommene matr.nr. 294b Rødding Ejerlav, Rødding. **(herefter ejendommen/ejendommene)**.
- 15.2. Spildevandsselskabet kan kræve de til projektet hørende anlæg uden for vejanlæg sikret ved tinglysning af deklARATION om disse med fravigelse af gæsteprincippet.
- 15.3. Spildevandsselskabet kan kræve aftalen tinglyst på ejendommen/ejendommene, så aftalen får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen/ejendommene.
- 15.4. Punkt 15.2 og 15.3 gælder tillige ved genforhandlede aftaler og tillæg til aftalen.

16. Projektets ophør

- 16.1. Projektet ophører, og aftalen bortfalder, når den fastlagte levetid udløber, medmindre der sker levetidsforlængelse af anlæggene, da vil aftalen stadig være gældende.
- 16.2. Omkostninger forbundet med projektets ophør fordeles i henhold til fordelingsnøglen jfr. bilag 1.

17. Offentliggørelse

- 17.1. Aftalen offentliggøres på spildevandsselskabets hjemmeside.

18. Misligholdelse

- 18.1. Aftalen kan ophæves af enhver af parterne ved den anden parts væsentlig misligholdelse af aftalen.
- 18.2. Det anses blandt andet for væsentlig misligholdelse af aftalen, hvis en af partnerne (angivelserne er ikke udtømmende):
- Ikke overholder aftalens krav til udbud af projektet med etablering af projektet.
 - Ikke overholder spildevandsselskabets krav til udførelse af projektet.
 - Gentagne gange ikke følger spildevandsselskabets anvisninger.
 - Ikke sikrer, at projektet opføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder arbejds- og miljølovgivning, myndighedsforskrifter og myndighedstilladelser.
 - Ikke sikrer, at aftalens krav til projektets hydrauliske kapacitet opretholdes efter, at projektet er idriftsat.
 - Ikke drifter og vedligeholder projektet i overensstemmelse med spildevandsselskabets krav og anvisninger.
- 18.3. Ved anden misligholdelse af aftalen, der ikke udgør væsentlig misligholdelse, skal den part, der påberåber sig misligholdelse af aftalen, uden ugrundet ophold afgive skriftligt påkrav til den misligholdende part om at bringe forholdene i overensstemmelse med aftalen. Hvis forholdene ikke bringes i overensstemmelse med aftalen straks herefter, er den part, der påberåber sig misligholdelsen, berettiget til at ophæve aftalen.
- 18.4. Ved ophævelse af aftalen ved misligholdelse har den misligholdende part ikke krav på erstatning, kompensation eller nogen form for dækning af allerede afholdte udgifter eller tab af anden karakter.
- 18.5. Ved ophævelse af aftalen som følge af misligholdelse har den part, der ophæver aftalen på baggrund af den anden parts misligholdelse, krav på erstatning af dokumenterbare omkostninger afholdt i forbindelse med aftalen, herunder i forhold til det, som har givet anledning til ophævelsen.

19. Ikrafttræden og igangsætning

- 19.1. Aftalen træder i kraft ved parternes underskrift af aftalen.

20. Underskrifter

Vejen Kommune - 2024

Vejen Spildevand A/S - 2024

Mie Naaman Brøchner

Marianne Randrup Rasmussen

21. Bilag

Bilag 1: Specifikation af meromkostningerne incl. beregningen af disse er vedhæftet som bilag 1.

Bilag 1:

Specifikation af meromkostningerne incl. beregningen af disse.

Arealer.

Hele arealet for Solbakken der har afstrømning til bassin, er i alt 12 ha.

Byggemodning af etape 1.

Der byggemodnes i 2024 ca. 1,7 ha – svarende til 1,0125 red. ha.

Det kræver et vådvolumen på 200 m³ og et magasin volumen på 414 m³.
Dette er Vejen Forsynings forpligtigelse til denne del af byggemodningen.

Vejen Kommune udbygger bassinet til 9 ha på nuværende tidspunkt, da Vejen Kommune ønsker at sikre at der ved skybrud ikke sker skader nedstrøms.

Bassin volumen.

Der etableres på nuværende tidspunkt et regnvandsbassin med følgende volumener:

Våd volumen = 620 m³

Tør volumen = 1135 m³

Samlet bassin volumen = 1735 m³

Omkostningsfordeling.

Vejen Forsyning har behov for 614 m³ hvilket er 28,5 % af udgifter til regnvandsbassin.

Vejen Kommune benytter resten af volumen til sikring af skybrud hvilket er 71,5 % af udgifter til regnvandsbassin.



Kortudsnit med angivelse af de 9 ha, etape 1 og regnvandsbassin